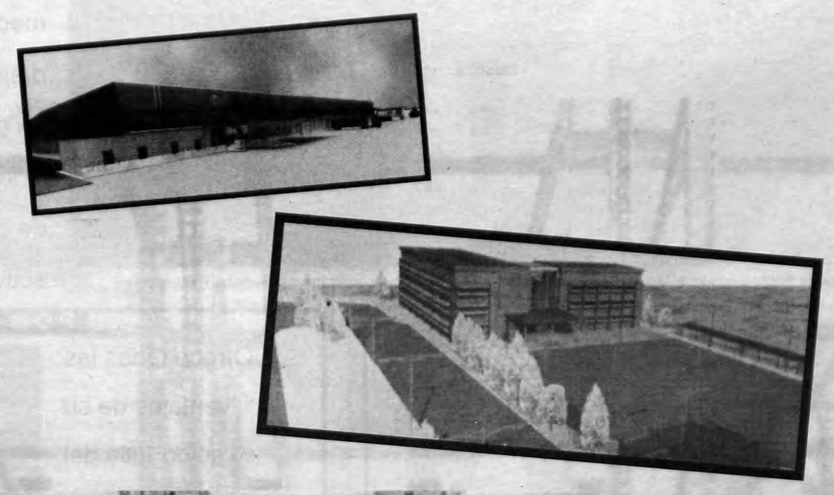


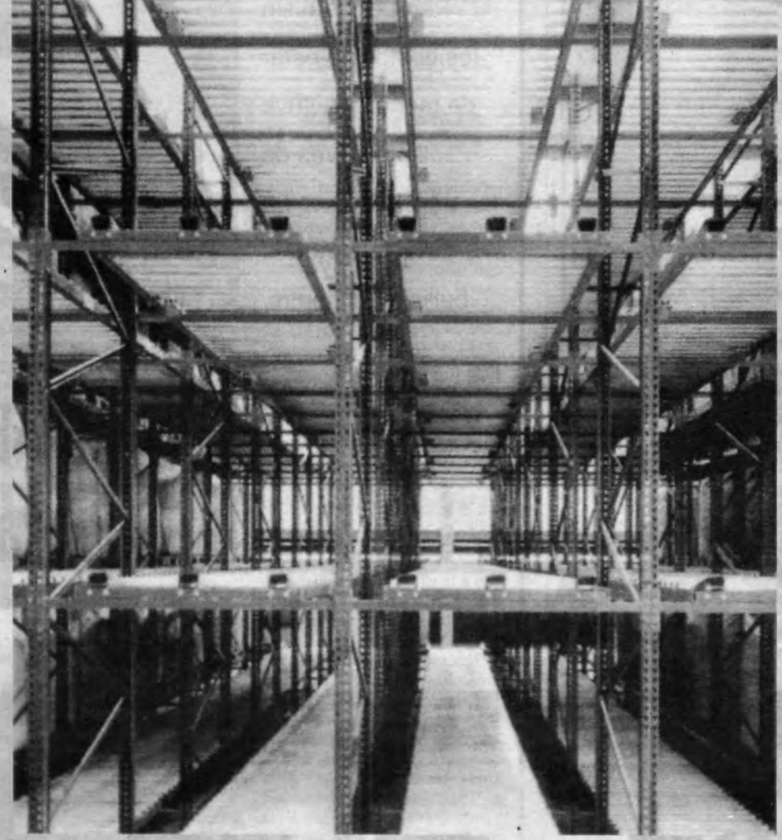
■ Columna de opinión

Nuevas carreras de Gestión Ambiental Urbana en Lanús, **por Arq. Pedro Sondereguer**

■ Por los barrios

Santa Rita es una oportunidad sin estar de moda, **por Claudio Zlotnik**

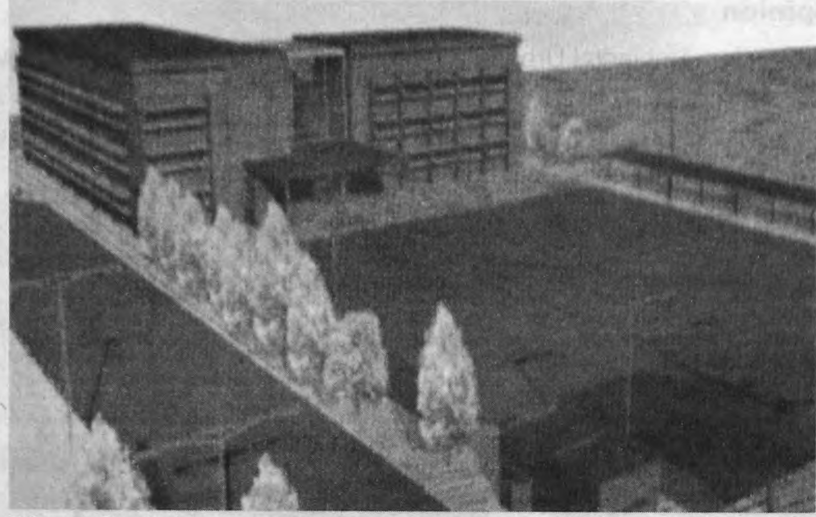




DEPOSITOS ACTIVOS



Las instalaciones de almacenaje dejaron de ser simples espacios libres donde acumular mercaderías. La necesidad de agilizar operaciones ha hecho de la logística una ciencia propia, y de las estructuras para atenderla un recurso que se debe adaptar a cada requerimiento



■ Complejo Plaza Logística. Maqueta de edificio de oficinas, que se construirá en General Pacheco.

Es una herramienta que permite reducir costos, optimizar recursos y mejorar la productividad, mediante ventas o alquileres llave en mano que evitan la inmovilización de capitales en activos fijos.

ESTRUCTURAS A

La re

m² Por Miguel Angel Fuks

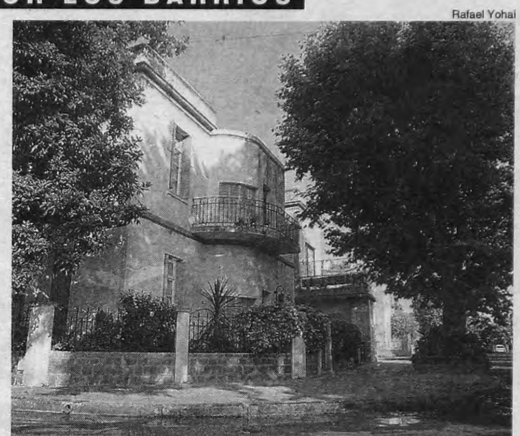
"La desaparición de los stocks en los puntos de venta y el *just in time* revolucionaron el concepto de logística", explicó a **m2** Roberto Liatis, vicepresidente de la Asociación Argentina de Logística Empresaria (Arlog) y docente del Centro de Ingeniería para Empresas del Instituto Tecnológico Buenos Aires.

Como operación integral, cubre las necesidades de almacenamiento, administración de stocks, prepara-

POR LOS BARRIOS

Ofrece todas las ventajas de su vecino Villa del Parque, pero sin los costos de estar de moda. Mantuvo su estilo a través de los años y hoy es un refugio contra el bullicio del centro.

Rafael Yohai



■ Casas bajas y calles tranquilas, ajenas al bullicio del centro y en pleno corazón porteño.

SANTA RITA ES UNA OPORTUNIDAD

Estilo de barrio que no cuesta más caro

m² Por Claudio Zlotnik

Santa Rita es uno de esos barrios de la Capital que supo mantener su estilo a través de los años. Las casas bajas y sus calles tranquilas, ajenas al bullicio del centro, pertenecen a la escenografía de la zona. Justamente, son esas características las que seducen a la gente para instalarse en este barrio de apenas quince manzanas, vecino de Villa del Parque y Floresta.

Santa Rita está delimitado por las calles Condarco, Miranda, Joaquín V. González y Cuenca. Una de las máximas atracciones que tiene la zona son los precios de oportunidad de las viviendas. Una casa o departamento en Santa Rita cuesta entre 10 y 25 por ciento más barato que en Villa del Parque, y la calidad de la construcción es similar. En otras palabras, por cada metro cuadrado se pagan entre 700 y 800 dólares.

■ **Tentación:** *"Es muy común que alguien que busca en Villa del Parque termine tentándose con una casa similar en Santa Rita".*

Según sus dimensiones y antigüedad, se consiguen casas desde 85 mil y hasta 150 mil pesos. Las unidades más antiguas tienen entre 35 y 40 años, pero también hay viviendas a estrenar. En este caso, se trata de dúplex y algunos pocos edificios de departamentos, de no más de ocho pisos. Pero también es verdad que, como ocurre en otros barrios de la Capital, mucha gente adquiere una casa antigua para refaccionarla. En ese sentido, se encuentran casas de dos, tres, cuatro y hasta cinco ambientes distribuidos en dos plantas. Muchas de ellas, incluso, cuentan con espacios verdes tanto en el frente como en el fondo.

"Es muy común ver a gente que busca en Villa del Parque, pero que termina tentándose con una casa más linda, o de mayores dimensiones, en Santa Rita a un valor similar o aun más bajo. El mercado inmobiliario se mueve mucho por modas, y es por este motivo que en Villa del Parque las viviendas cuestan más caro. Pero en Santa Rita, las comodidades son similares", señalaron a este suplemento en Fachal Propiedades.

Daniel Di Stéfano, de Makers Constructora, sumó otra bondad de Santa Rita. "Es cierto que no tiene un gran centro comercial, como sí lo tiene Villa del Parque. Pero el aspecto positivo es que Santa Rita mantiene su perfil de barrio clásico: tiene su iglesia, sus espacios verdes y está totalmente ajeno a los ruidos de la gran ciudad", señaló.

Sin ruido de motores ni humo de caños de escape, Santa Rita surge como una alternativa atractiva en pleno corazón de la Capital. La oportunidad de encontrar precios más accesibles que en los barrios vecinos le suma argumentos a esta zona porteña poco conocida para quienes no frecuentan sus cercanías.

Cotizaciones en Santa Rita

Departamentos	
VENTAS	
Un ambiente	$ 22.000 a 25.000
Dos ambientes	$ 34.000 a 38.000
Tres ambientes	$ 40.000 a 52.000
ALQUILER	
Un ambiente	$ 200 a 220
Dos ambientes	$ 300 a 340
Tres ambientes	$ 380 a 480

Fuentes: Makers Constructora y Fachal Propiedades.



■ Complejo Plaza Logística. Maqueta de edificio de oficinas, que se construirá en General Pacheco.

Es una herramienta que permite reducir costos, optimizar recursos y mejorar la productividad, mediante ventas o alquileres llave en mano que evitan la inmovilización de capitales en activos fijos.

ESTRUCTURAS A LA MEDIDA DE CADA NECESIDAD, ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADAS

La revolución de la logística

m² Por Miguel Angel Fuks

"La desaparición de los stocks en los puntos de venta y el *just in time* revolucionaron el concepto de logística", explicó a **m2** Roberto Liatis, vicepresidente de la Asociación Argentina de Logística Empresaria (Arlog) y docente del Centro de Ingeniería para Empresas del Instituto Tecnológico Buenos Aires.

Como operación integral, cubre las necesidades de almacenamiento, administración de stocks, preparación de pedidos y distribución. Además, puede estar vinculada con el *cross-docking* (recepción de productos de una fábrica o proveedor para varios destinos y de diferentes remitentes para entregarlos en el mismo lugar) y el transporte.

La competitividad obliga a las empresas a disponer de infraestructuras a la medida de sus necesidades, estratégicamente localizadas, y que les permiten adecuarse a las transformaciones, reducir costos y optimizar recursos, en lo posible sin inmovilizar capitales en activos fijos. Sobre esa base, J.P. Morgan, The O'Connor Group y Desarrollos Ader encararon Plaza Logística, realización que comercializa Castro Cranwell & Weiss.

En Tizado Corporate crearon el concepto *metro logístico* para el Parque Empresarial Esteban Echeverría, considerando la ubicación, accesos, zonificación industrial, naves libres de columnas y perspectivas de expansión. Recordaron, de paso, que hasta no hace mucho tiempo los almacenes y depósitos se medían en metros cuadrados y luego, para calcular los espacios donde estibar materiales y mercaderías, en metros cúbicos.

Plaza Logística está sobre 14 hectáreas linderas con la Ruta 9, a la altura del kilómetro 32, en la localidad de General Pacheco, cerca de las plantas de Ford Motor Argentina y Terrabusi.

■ Parque Esteban Echeverría

Allí se previeron 84 mil metros cuadrados de depósitos y 6 mil de oficinas subdivisibles en un edificio independiente, comentó Omar Mera, de la división Industria de Castro Cranwell & Weiss. Si bien se refirió a la capacidad para 130 camiones en espera y playa de maniobras y al estacionamiento para 120 automóviles; canalizaciones subterráneas para datos y telefonía; red cloacal y planta de tratamiento de efluentes, e instalación general contra incendios, prefirió describir el primer proyecto, pero sin proporcionar el nombre del cliente. "Se formó un verdadero equipo de trabajo", publicitó, para realizar un depósito de 20 mil metros cuadrados, con un ancho de 120 metros, naves de 30 metros libres de columnas y una altura de 14, pisos de hormigón armado de 18 centímetros de espesor y un módulo de 370 metros cuadrados para oficinas, sanitarios y vestuarios.

El Parque Empresarial Esteban Echeverría abarca 15 hectáreas, en el cruce de Lagos García y José María Paz, del partido homónimo, próximo a la Autopista Ricchieri y el Camino de Cintura, a 25 kilómetros del centro porteño, con vecinos como los lugares de distribución de Román, Coto, Disco y Correo Argentino.

Las naves tienen estructura de pórtico de alma llena (sistema americano), tecnología Añuri, con grandes superficies sin columnas, altura mínima de 10 metros, pisos de hormigón y cerramientos laterales de hasta 4 metros de altura con paneles premoldeados y el resto en chapa de color blanco.

Gustavo Villafañe, de Tizado Corporate, destacó que se previeron alturas uniformes para 6 posiciones de racks; docks de carga y dos portones por módulo de 1080 metros cuadrados como mínimo (18 por 60 metros), y playas para la espera y maniobras de los camiones. Incluso se ofrecen las ventajas de seguridad de un parque privado, con alambrado olímpico perimetral, oficinas de control y vigilancia central. Mientras el Parque Empresarial promueve ventas a 350 dólares más IVA el metro cuadrado y alquileres por la misma superficie a 6 mensuales, en Plaza Logística únicamente ofrecen la segunda de las opciones señaladas, a 6,50 por las mismas condiciones.



■ Módulo de las naves de almacenamiento del Parque Esteban Echeverría.

OPERACIONES QUE RESPONDEN A LAS NUEVAS EXIGENCIAS

Soluciones ofrecidas sin vueltas

m² Por M. A. F.

Las tendencias de la demanda fueron analizadas por Martín Eckert, presidente de Miebach Logística. Apuntan a una mayor cantidad de ítem y partes (compras de una sola parada); almacenajes y transportes más cortos; plazos de entregas más confiables; pedidos más frecuentes, pero de volúmenes más pequeños; información en tiempo real del estado de los pedidos; calidad más alta, procurando evitar errores y daños, y ciento por ciento de disponibilidad.

Las principales soluciones pasan por:

■ *Reducción de tiempos*, sobre la base del mejoramiento del inventario y las disponibilidades por menores fallas en los pronósticos; eliminación de ineficiencias, y rapidez. Potencialmente, se agregan costos por entregas limitadas y frecuentes, y posibilidades para compensar "picos" y "valles".

■ *Reingeniería*, por menos errores de inventario y supresión de dificultades por no quedar más tiempo para las mismas.

■ *Alianzas estratégicas/tercerización*. Empresas competidoras pueden alcanzar alguna modalidad de *joint venture* para centralizar inventarios en un centro de distribución común y también sus transportes, por tratarse de los mismos clientes, y tercerizar la operación logística.

En la Cámara Empresaria de Operadores Logísticos, constituida hace un año, están quienes se dedican al "traslado, almacenamiento, ensambles y otros procesos industriales, fraccionamiento, empaque y acondicionamiento de mercaderías para su posterior transporte y distribución, asumiendo el control y la responsabilidad en todas las etapas de la cadena de abastecimiento". Lo hacen con recursos propios y mediante subcontratos con terceros, procurando interpretar las necesidades de los clientes, algo que incluso requiere ofrecer los costos más bajos y la mayor calidad en los servicios.

COMISION MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Vivienda social para la gente

Listado Nº 10 de Preadjudicatarios de las obras: Operatoria Terreno, Proyecto y Construcción

a) Alte. Brown 918/34
b) Cnel. Ramón L. Falcón 3991/99
c) Av. Directorio 3921/25/35/37
d) Varela 649/55/57
e) Av. Rivadavia 10.162/74
f) Cnel. Ramón L. Falcón 5673/85

El siguiente listado surge del sorteo realizado en este Organismo, el día 4 de Mayo de 1999, en presencia del Escribano Público Solá Bertomeu, Ricardo M., Registro Nº 224.
En los casos señalados con un asterisco, el sorteo se efectuó con fecha 20 de Julio de 1999, ante el Escribano Público Gravanago, Carlos Santiago, Registro Nº 1340.
En los casos señalados con dos asteriscos, el sorteo se efectuó el 9 de Septiembre de 1999, ante el Escribano Público Juan Carlos Lykiardopoulos, Registro Nº 260.
En los casos señalados con tres asteriscos, el sorteo se efectuó el 28 de Agosto de 1999, ante la Escribana Pública Estela Ventricelli de Riva, Registro Nº 1327.
Las designaciones fueron realizadas por la Dirección General de la Escribanía General del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Apellido y nombre	Documento de identidad
a) Obra: Alte. Brown 918/34	
DI GIACOMO, Jorge Ernesto	DNI Nº 11.167.679
CARRERAS, Rubén Tomas	DNI Nº 5.530.696
MEYNIER, Nilda Mabel	DNI Nº 11.768.934
BURRAFATO, Sabino	DNI Nº 4.344.291
SEGOVIA, Amalia Natalia	DNI Nº 14.639.153
ESPINO, Hugo Alberto	DNI Nº 8.240.759
SIMONINI, Elena Ana *	DNI Nº 2.412.778
ARGAÑARAZ, Domingo Esteban *	DNI Nº 4.305.479
AMIGO, Daniel Augusto *	DNI Nº 11.586.304
JUSTO, Germán Gonzalo *	DNI Nº 13.416.730
ZABALA, Patricia Alejandra *	DNI Nº 14.903.002
HUANCA, Hermenegilda **	DNI Nº 4.286.988
KARPIUK, Héctor Horacio **	DNI Nº 11.400.613
ALE, Claudio Alejandro **	DNI Nº 20.891.940
VILLAGRA, Viviana Elizabeth **	DNI Nº 17.707.384
b) Obra: Cnel. Ramón L. Falcón 3991/99	
FOFFANI, Alicia Rita	DNI Nº 13.216.220
c) Obra: Av. Directorio 3921/25/35/37	
AMELOTTI, José Luis *	DNI Nº 14.097.064
TARULLA, Palma Electra	DNI Nº 4.517.958
BRUNO, Oscar Rubén	DNI Nº 10.297.036
SARDO, Juan Antonio Jesús	DNI Nº 14.117.470
d) Obra: Varela 649/55/57	
ARAVENA CANIFRU, Sergio Enrique*	DNI Nº 93.760.539
CHINAZZO, Nélida Beatriz	DNI Nº 13.489.185
e) Obra: Av. Rivadavia 10162/74	
PIGO, Diego Andrés	DNI Nº 22.284.707
ALBORNOZ, Graciela Teresa de Jesús *	DNI Nº 5.471.562
DIIPPOLITO, Jorge Antonio *	DNI Nº 14.866.417
VALLEJOS, Mario *	DNI Nº 6.869.957
CASARRUBIOS, Miguel *	DNI Nº 92.541.656
LESCANO, Juan Carlos **	DNI Nº 4.524.685
CUSSI CUSSI, Mario **	DNI Nº 92.630.309
BEREDJIKLIAN, Fernando Arturo **	DNI Nº 17.674.729
BALSAS, Pablo Cristián **	DNI Nº 23.521.410
SCIORILLI, Alejandro Fabián ***	DNI Nº 18.406.118
SCHIOPPA, Adrián Carlos ***	DNI Nº 21.819.983
GOMEZ, Ramona Leonor ***	DNI Nº 4.106.543
DIALOI, Juana Rosa ***	DNI Nº 6.292.077
ALVITE, Enrique Florial ***	DNI Nº 5.572.247
f) Obra: Cnel. Ramón L. Falcón 5673/85	
JEMAR, Ana Gladys	DNI Nº 1.796.656
OLGUIN, Jorge Luis *	DNI Nº 14.791.588
RUST, Juan Domingo *	DNI Nº 11.498.922
GIL, Andrea Viviana *	DNI Nº 21.671.695
BENITEZ, José Luis Eduardo *	DNI Nº 11.513.109
MEVIED, Carlos Sergio *	DNI Nº 12.183.588
HERRERA, Daniel Jacinto *	DNI Nº 16.939.618
CASTILLO, Gladis Isabel *	DNI Nº 14.811.578
MAQUIEYRA, MÛnica Alejandra *	DNI Nº 16.496.738
CALVO, María Hilda *	DNI Nº 2.980.902
ALMADA, Asisclo Domingo **	DNI Nº 6.983.579
KATZMANN, Rita Lucia **	DNI Nº 6.729.685
MERLO, Claudio Miguel **	DNI Nº 12.890.738
MARTINEZ, Alejandro Edgardo **	DNI Nº 13.305.307
CHIOSSI, Gerardo Martín **	DNI Nº 24.591.915
QUINTEROS, Raúl Alberto ***	DNI Nº 21.094.225
APARICIO, Patricia Alejandra ***	DNI Nº 14.944.861

La presente publicación se realiza a los efectos de recibir las impugnaciones que pudieren corresponder.

GOBIERNO DE LA CIUDAD

POR LOS BARRIOS

Ofrece todas las ventajas de su vecino Villa del Parque, pero sin los costos de estar de moda. Mantuvo su estilo a través de los años y hoy es un refugio contra el bullicio del centro.

Rafael Yohai



■ Casas bajas y calles tranquilas, ajenas al bullicio del centro y en pleno corazón porteño.

SANTA RITA ES UNA OPORTUNIDAD

Estilo de barrio que no cuesta más caro

m² Por Claudio Zlotnik

Santa Rita es uno de esos barrios de la Capital que supo mantener su estilo a través de los años. Las casas bajas y sus calles tranquilas, ajenas al bullicio del centro, pertenecen a la escenografía de la zona. Justamente, son esas características las que seducen a la gente para instalarse en este barrio de apenas quince manzanas, vecino de Villa del Parque y Floresta.

Santa Rita está delimitado por las calles Condarco, Miranda, Joaquín V. González y Cuenca. Una de las máximas atracciones que tiene la zona son los precios de oportunidad de las viviendas. Una casa o departamento en Santa Rita cuesta entre 10 y 25 por ciento más barato que en Villa del Parque, y la calidad de la construcción es similar. En otras palabras, por cada metro cuadrado se pagan entre 700 y 800 dólares.

■ **Tentación:** *"Es muy común que alguien que busca en Villa del Parque termine tentándose con una casa similar en Santa Rita".*

Según sus dimensiones y antigüedad, se consiguen casas desde 85 mil y hasta 150 mil pesos. Las unidades más antiguas tienen entre 35 y 40 años, pero también hay viviendas a estrenar. En este caso, se trata de dúplex y algunos pocos edificios de departamentos, de no más de ocho pisos. Pero también es verdad que, como ocurre en otros barrios de la Capital, mucha gente adquiere una casa antigua para refaccionarla. En ese sentido, se encuentran casas de dos, tres, cuatro y hasta cinco ambientes distribuidos en dos plantas. Muchas de ellas, incluso, cuentan con espacios verdes tanto en el frente como en el fondo.

"Es muy común ver a gente que busca en Villa del Parque, pero que termina tentándose con una casa más linda, o de mayores dimensiones, en Santa Rita a un valor similar o aun más bajo. El mercado inmobiliario se mueve mucho por modas, y es por este motivo que en Villa del Parque las viviendas cuestan más caro. Pero en Santa Rita, las comodidades son similares", señalaron a este suplemento en Fachal Propiedades.

Daniel Di Stéfano, de Makers Constructora, sumó otra bondad de Santa Rita. "Es cierto que no tiene un gran centro comercial, como sí lo tiene Villa del Parque. Pero el aspecto positivo es que Santa Rita mantiene su perfil de barrio clásico: tiene su iglesia, sus espacios verdes y está totalmente ajeno a los ruidos de la gran ciudad", señaló.

Sin ruido de motores ni humo de caños de escape, Santa Rita surge como una alternativa atractiva en pleno corazón de la Capital. La oportunidad de encontrar precios más accesibles que en los barrios vecinos le suma argumentos a esta zona porteña poco conocida para quienes no frecuentan sus cercanías.

Cotizaciones en Santa Rita

Departamentos	
VENTAS	
Un ambiente	$ 22.000 a 25.000
Dos ambientes	$ 34.000 a 38.000
Tres ambientes	$ 40.000 a 52.000
ALQUILER	
Un ambiente	$ 200 a 220
Dos ambientes	$ 300 a 340
Tres ambientes	$ 380 a 480

Fuentes: Makers Constructora y Fachal Propiedades.





A LA MEDIDA DE CADA NECESIDAD, ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADAS

volución de la logística

ción de pedidos y distribución. Además, puede estar vinculada con el *cross-docking* (recepción de productos de una fábrica o proveedor para varios destinos y de diferentes remitentes para entregarlos en el mismo lugar) y el transporte.

La competitividad obliga a las empresas a disponer de infraestructuras a la medida de sus necesidades, estratégicamente localizadas, y que les permiten adecuarse a las transformaciones, reducir costos y optimizar recursos, en lo posible sin inmovilizar capitales en activos fijos. Sobre esa base, J.P. Morgan, The O'Connor Group y Desarrollos Ader encararon Plaza Logística, realización que comercializa Castro Cranwell & Weiss.

En Tizado Corporate crearon el concepto *metro logístico* para el Parque Empresarial Esteban Echeverría, considerando la ubicación, accesos, zonificación industrial, naves libres de columnas y perspectivas de expansión. Recordaron, de paso, que hasta no hace mucho tiempo los almacenes y depósitos se medían en metros cuadrados y luego, para calcular los espacios donde estibar materiales y mercaderías, en metros cúbicos.

Plaza Logística está sobre 14 hectáreas linderas con la Ruta 9, a la altura del kilómetro 32, en la localidad de General Pacheco, cerca de las plantas de Ford Motor Argentina y Terrabusi.

■ Parque Esteban Echeverría.

Allí se previeron 84 mil metros cuadrados de depósitos y 6 mil de oficinas subdivisibles en un edificio independiente, comentó Omar Mera, de la división Industria de Castro Cranwell & Weiss. Si bien se refirió a la capacidad para 130 camiones en espera y playa de maniobras y al estacionamiento para 120 automóviles; canalizaciones subterráneas para datos y telefonía; red cloacal y planta de tratamiento de efluentes, e instalación general contra incendios, prefirió describir el primer proyecto, pero sin proporcionar el nombre del cliente. "Se formó un verdadero equipo de trabajo", publicitó, para realizar un depósito de 20 mil metros cuadrados, con un ancho de 120 metros, naves de 30 metros libres de columnas y una altura de 14, pisos de hormigón armado de 18 centímetros de espesor y un módulo de 370 metros cuadrados para oficinas, sanitarios y vestuarios.

El Parque Empresarial Esteban Echeverría abarca 15 hectáreas, en el cruce de Lagos García y José María Paz, del partido homónimo, próximo a la Autopista Ricchieri y el Camino de Cintura, a 25 kilómetros del centro porteño, con vecinos como los lugares de distribución de Román, Coto, Disco y Correo Argentino.

Las naves tienen estructura de pórtico de alma llena (sistema americano), tecnología Añuri, con grandes superficies sin columnas, altura mínima de 10 metros, pisos de hormigón y cerramientos laterales de hasta 4 metros de altura con paneles premoldeados y el resto en chapa de color blanco.

Gustavo Villafañe, de Tizado Corporate, destacó que se previeron alturas uniformes para 6 posiciones de racks; docks de carga y dos portones por módulo de 1080 metros cuadrados como mínimo (18 por 60 metros), y playas para la espera y maniobras de los camiones. Incluso se ofrecen las ventajas de seguridad de un parque privado, con alambrado olímpico perimetral, oficinas de control y vigilancia central. Mientras el Parque Empresarial promueve ventas a 350 dólares más IVA el metro cuadrado y alquileres por la misma superficie a 6 mensuales, en Plaza Logística únicamente ofrecen la segunda de las opciones señaladas, a 6,50 por las mismas condiciones.



■ Módulo de las naves de almacenamiento del Parque Esteban Echeverría.

OPERACIONES QUE RESPONDEN A LAS NUEVAS EXIGENCIAS

Soluciones ofrecidas sin vueltas

m² Por M. A. F.

Las tendencias de la demanda fueron analizadas por Martín Eckert, presidente de Miebach Logística. Apuntan a una mayor cantidad de ítem y partes (compras de una sola parada); almacenajes y transportes más cortos; plazos de entregas más confiables; pedidos más frecuentes, pero de volúmenes más pequeños; información en tiempo real del estado de los pedidos; calidad más alta, procurando evitar errores y daños, y ciento por ciento de disponibilidad.

Las principales soluciones pasan por:

■ *Reducción de tiempos*, sobre la base del mejoramiento del inventario y las disponibilidades por menores fallas en los pronósticos; eliminación de ineficiencias, y rapidez. Potencialmente, se agregan costos por entregas limitadas y frecuentes, y posibilidades para compensar "picos" y "valles".

■ *Reingeniería*, por menos errores de inventario y supresión de dificultades por no quedar más tiempo para las mismas.

■ *Alianzas estratégicas/tercerización*. Empresas competidoras pueden alcanzar alguna modalidad de *joint venture* para centralizar inventarios en un centro de distribución común y también sus transportes, por tratarse de los mismos clientes, y tercerizar la operación logística.

En la Cámara Empresaria de Operadores Logísticos, constituida hace un año, están quienes se dedican al "traslado, almacenamiento, ensambles y otros procesos industriales, fraccionamiento, empaque y acondicionamiento de mercaderías para su posterior transporte y distribución, asumiendo el control y la responsabilidad en todas las etapas de la cadena de abastecimiento". Lo hacen con recursos propios y mediante subcontratos con terceros, procurando interpretar las necesidades de los clientes, algo que incluso requiere ofrecer los costos más bajos y la mayor calidad en los servicios.





CAL Y ARENA

Computación

El Centro de Creación Asistida por Ordenador de la FADU-UBA anunció que entre el 1º y el 15 de diciembre estará abierta la inscripción para los cursos extracurriculares de computación, que comenzarán en febrero del 2000. Se dictarán cursos de dibujo técnico y animación (Arquitectura, Ingeniería, Diseño Industrial, etc.), diseño gráfico y editorial, y tratamiento de imágenes, multimedia y sistemas de información geográfica.

Internet

Utilizando la tecnología Cisco, la firma Future Home ha logrado la implementación del acceso a Internet en emprendimientos inmobiliarios, ofreciendo así una importante ventaja competitiva para las empresas constructoras, desarrolladores y estudios de arquitectura. La presentación de la propuesta tendrá lugar el día 25 en Espacio Río, Av. Alicia Moreau de Justo 1848 PB, a partir de las 10.30.

Urbanismo

La Asociación de Empresarios de la Vivienda, organizadora de Expovivienda 2000, convoca a estudiantes y a profesionales independientes, de organismos privados o gubernamentales en disciplinas afines con el urbanismo, a la presentación de trabajos (proyectos, realizaciones, propuestas e investigaciones) para la 3ª Bienal Internacional de Urbanismo que se realizará en Buenos Aires del 12 al 16 de abril del 2000 en el Centro Costa Salguero. Los trabajos podrán presentarse hasta el 10 de diciembre.

Pinturas

La empresa Alba organizó un concurso destinado a revalorizar el patrimonio edilicio histórico cultural del país. La primera campaña de Pintando Argentina (como se denominó el emprendimiento) se lleva a cabo en Rosario y participan los colegios primarios de la zona. Los alumnos deberán indicar el monumento que a su criterio merece la donación de Alba, consistente en toda la pintura necesaria para ser remozado.

CARRERA DE GESTION AMBIENTAL URBANA EN LANUS

Defender la sustentabilidad

m² Por Pedro C. Sondereguer*

El lanzamiento de las carreras de Tecnicatura y Licenciatura en Gestión Ambiental Urbana en la Universidad Nacional de Lanús es una respuesta al nuevo rol de las ciudades en la economía mundial.

La carrera de Tecnicatura y Licenciatura en Gestión Ambiental Urbana responde a la necesidad de formar profesionales capaces de intervenir en la gestión de los procesos ambientales urbanos desde el enfoque del desarrollo sustentable.

La preocupación por el ambiente adquirió fuerza a partir de los años 60, hasta culminar en el Primer Informe del Club de Roma (sobre los límites del crecimiento, 1971) y pareció ganar definitiva legitimidad en los años ochenta, con la aceptación general de un nuevo concepto expresado en un nuevo vocablo: sustentabilidad. Términos como desarrollo sustentable aparecieron a partir de entonces en los informes de gobierno de todo el mundo, en los programas económicos, en los planes de estudio de universidades y centros de investigación.

El desarrollo sostenible fue definido como aquel capaz de "satisfacer nuestras necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas". La expresión apareció como una exitosa fórmula al cabo de años de debate en torno de la cuestión ecología y desarrollo. El Informe Brundtland (ONU, 1988) puso en marcha una profunda revolución: al eludir la trampa del radicalismo ecologista, el informe reconoció al mismo tiempo la necesidad de reencauzar las formas conocidas de desarrollo. La expresión "desarrollo sustentable" contiene los verdaderos términos del conflicto, puesto que lo que está en juego es saber cómo conjugar el desarrollo con la preservación ecológica.



■ Lo que está en juego es saber cómo conjugar el desarrollo con la preservación ecológica.

En un escenario de transformaciones territoriales como el actual, las ciudades medianas y grandes juegan un rol decisivo en la conformación de nuevas unidades económicas eficientes a escala global: la ciudad y su región son los nuevos protagonistas potenciales de la economía mundial. Esta situación coexiste con el creciente fenómeno de la pobreza y el deterioro ambiental. La globalización económica tiene el doble efecto de dinamizar la macroeconomía, multiplicando los intercambios de bienes y conocimientos y al mismo tiempo polarizar la distribución social de estos beneficios. La riqueza global va acompañada de un aumento de la pobreza urbana y eso genera deterioro ecológico. ¿Es posible reformular el rol económico de la ciudad, su función rectora en su territorio y el modelo de interacción social?

América latina es hoy una de las regiones más urbanizadas del mundo: en gran medida su futuro depende de la elaboración de respuestas consensuadas a los problemas de degradación ambiental y de la construcción de nuevos modos de gestión capaces de impulsar un crecimiento urbano no contaminante.

Perfil del graduado

El técnico universitario en Gestión Ambiental Urbana es un profesional capacitado para participar en los procesos de políticas públicas vinculados con los aspectos técnicos y administrativos de la gestión de temáticas y problemas relativos al ambiente urbano. Para ello tiene conocimientos de:

◆ Los aportes teóricos y conceptuales de la relación entre las ciencias del territorio y las ciencias sociales para la comprensión de la problemática ambiental urbana.

◆ La problemática ambiental urbana en Latinoamérica, la Argentina y sus áreas metropolitanas, desde la perspectiva de su administración y gestión.

◆ Los aportes teóricos y metodológicos para el análisis de las relaciones ambientales desde una visión ecosistémica.

◆ La legislación ambiental vigente en su articulación con las políticas urbanas.

◆ Los aportes de la educación ambiental en el marco del enfoque técnico instrumental.

Los objetivos que se plantea la carrera que se dictará en la Universidad Nacional de Lanús son:

◆ Atender la problemática sociedad-ambiente urbano desde el punto de vista operativo del enfoque del desarrollo sustentable.

◆ Abordar la formación de recursos humanos en el área desde una perspectiva técnico-instrumental básicamente proactiva.

◆ Plantear una oferta de formación académica vinculada con las necesidades y aspiraciones del contexto metropolitano y de los sistemas urbanos pequeños y medianos.

◆ Generar un polo de investigación y de cursos de posgrado en temas concernientes a la gestión ambiental del desarrollo urbano.

(Informes e inscripción: 29 de Septiembre 3901, Remedios de Escalada. Tel. 4202-9207)

**Arquitecto. Director de la Licenciatura en Gestión Ambiental Urbana, Universidad Nacional de Lanús.*